

ゲストハウスのルールに加え、以下のシェアハウスのルールにも同意をいただきます。

1, 契約について

- ・ご契約は4週間（28日）を最小単位、24週間（約半年）を上限とします
- ・ご契約期間により割引がございます、詳しくは料金表を参照してください
- ・途中、中抜けされましても、日割りでの返金は一切いたしません

2, お支払いについて

- ・入居後1週間以内に初期費用をお支払いいただきます
- ・お支払いは原則現金ペソ払いの一括払いをお願いします
- ・初期費用は【デポジット（家賃4週間分）】+【先払い家賃+光熱費8週間分】
- ・2回目からは【先払い家賃+光熱費4週間分】を4週毎に設定された締切日までにお支払いください
- ・退去月前のお支払いは、先払い家賃で相殺します。問題なき場合は退去時にデポジットはお返します

3, お部屋を利用できる人について

- ・ご契約者様ご本人のみのご利用となります、宿泊権利を他人に譲渡することはできません
- ・友人等をお部屋に入れる等の行為は禁止です
- ・ご利用者以外の第三者へ玄関パスワードを絶対に共有しないで下さい。もし共有されたことが発覚し、盗難事件などが発生した場合は、損害額全て実費にてお支払いいただきます

4, 共有エリアのご利用について

- ・外部のご友人等と待ち合わせ等の理由で、共有エリアへ短時間ご訪問いただくことは可能です
- ・共有エリアの長時間のご利用&居座りは他のゲストへの迷惑になるのでNG
- ・ご利用者様以外の、リビングでの飲酒等は厳禁
- ・2階居住エリアへの立ち入りは厳禁
- ・無料で提供しているコーヒーや朝食、Wi-Fi利用含む当館サービスの利用は禁止

5, 破損、損害、誹謗中傷等の書き込みの禁止

- ・当館利用時に、故意/事故に関わらず、家具や備品を破損してしまった場合は、すみやかにスタッフまでご報告ください。後日のご報告の場合、過失の如何によらずデポジットより修繕費を徴収いたします
- ・当館のゲスト及びスタッフへの嫌がらせやハラスメント等の問題が発覚した場合、直ちに退去いただきます。理由がお客様の問題行動によるもの場合、デポジットは迷惑料として徴収し、デポジットは全額返金なしとなり、支払い済の当月賃料も日割り返金等は一切いたしません。悪質な場合、警察への通報、顧問弁護士へ相談し、弁護士を通じ協議いたします
- ・当館の事実とは異なる誹謗中傷をWEBやSNS上に書き込みすることを禁止します

6, ベッドシーツ交換、清掃など

- ・原則1~2回/週、完全リクエスト制とさせていただきますので、スタッフにお声がけいただくか、LINE@にてリクエストをお願いします
- ・ゴミ箱のゴミは、いっぱいになりましたら、お部屋のドアの外に出しておいてください
- ・洗濯機は、2回/週まで無料でご利用可能ですが、3回目からは通常料金をお支払いください

7, キャンセル料について

契約期間途中で解約については、以下のキャンセル料が発生いたします

- A) キャンセルをお申し出いただいた月の家賃+光熱費
- B) キャンセルをお申し出いただいた翌月の家賃（ご利用される場合は+光熱費も）
- C) 滞在予定期間の割引額から、実契約期間の割引額の差が発生した場合は、差額

※基本的に月極となりますので、お申し出頂いた月の翌月分は1ヶ月分（4週間）をキャンセル料として頂戴いたします。

※その間住まれてもかまいませんが、その場合1日でも住まれると光熱費は1ヶ月分頂戴いたします

※住まれない場合は電気代は免除となります

私 _____ は、本規約の内容を十分理解・同意し、下記の日付より _____ 週間の申込みをいたします。

_____ 年 _____ 月 _____ 日

署名 _____ 印